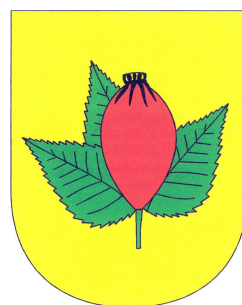


Nesuchyně

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh

(pro *opakované* veřejné projednání návrhu územního plánu,
dle § 52 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)



Pořizovatel:

Obecní úřad
Nesuchyně 21
270 07 Mutějovice

Projektant:

Ing. Lenka Cárová
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov

Sociodemografická analýza:

Mgr. Blažena Baštová
Samota 222
39501 Černovice

Projektant ÚSES, odnětí ZPF:

Ing. Jan Dřevíkovský
Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Nesuchyně

Určený zastupitel:

Jiří Barsa – starosta

Datum zpracování:

11/2019

Obsah:

1. Postup pořízení územního plánu.
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce
 - b) Demografické předpoklady rozvoje obce
 - c) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d) Ochrana hodnot řešeného území
 - e) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
17. Vyhodnocení připomínek.

Použité zkratky:

ÚP - území plán
ÚAP - územně analytické podklady
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
ÚSES - územní systém ekologické stability
ZÚ - zastavěné území
Z*x- označení plochy změn(*-číselné označení plochy, x-sídlo, kde je plocha navrhována)
ČOV - čistírna odpadních vod
VKP - významný krajinný prvek
PUR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ZUR SK - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
EO - ekvivalentní počet obyvatel
RD - rodinné domy
ZPF - zemědělský půdní fond
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
BH- Plochy bydlení - v bytových domech
SV- Plochy smíšené obytné - venkovské
OV- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OK- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH- Plochy občanského vybavení - hřbitov
VZ- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VP- Plochy veřejných prostranství- veřejná prostranství
ZV- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS- Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DM- Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místní a účelové
TI- Plochy technické infrastruktury
NZ- Plochy zemědělské - orná půda (NZo), plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZt), plochy zemědělské - zahrady (NZz), plochy zemědělské- sady (NZs), plochy zemědělské - chmelnice (NZc)
NL- Plochy lesní - les
W- Plochy vodní a vodohospodářské
NS- Plochy smíšené nezastavěného území

1. Postup pořízení územního plánu.

- O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Nesuchyně z vlastního podnětu (§ 44 písm.a) stavebního zákona) dne 12.2.2016. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je pan Jiří Barsa.
- Návrh zadání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 15.12.2016, doručenou dne 30.12.2016 a sejmutou dne 16.1.2017.
- V téže době byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a v tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele na Obecním úřadě Nesuchyně. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 15.12.2016.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zadání územního plánu zastupitelstvo obce schválilo 31.3.2017.
- Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl projednáván dle § 50 stavebního zákona.
- Návrh územního plánu byl dle § 50 odst.2 stavebního zákona dne 17.1.2018 projednán na Společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a se sousedními obcemi.
- Dále byl návrh územního plánu dle § 50 odst.3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl též zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
- Obdržená stanoviska a jednu připomínku předal pořizovatel krajskému úřadu, který dne 16.4.2018 vydal stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona. Ve stanovisku krajský úřad konstatoval, že „neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“.
- Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení návrhu.
- Upravený návrh pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) předal projektant pořizovateli v červnu 2018. Tento návrh byl předložen do řízení o územním plánu (dále též „ÚP“).
- Veřejné projednání návrhu ÚP (§ 52) se konalo 18.září 2018 na Obecním úřadě Nesuchyně.
- V řízení o ÚP uplatnily stanovisko tyto dotčené orgány: MěÚ Rakovník – Odbor životního prostředí a Odbor školství, památkové

péče, tělovýchovy a cestovního ruchu, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo obrany. Sousední obce připomínky neuplatnily. Z oprávněných investorů uplatnilo vyjádření Povodí Vltavy, s.p. a námitku ČEPS, a.s. Veřejnost námitku ani připomínku neuplatnila.

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a další pokyny k úpravě návrhu jsou obsaženy v tabulce „V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, připomínek sousedních obcí a oprávněných investorů“, která je součástí dokladové části ÚP.
- Námitka ČEPS, a.s.: pořizovatel připravil návrh rozhodnutí o námitce. Návrh dle § 53 odst.1 stav.zákona projednal s dotčenými orgány. Výsledek projednání je obsažen v tabulce „**VYHODNOCENÍ stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce ČEPS, a s.**“, která je součástí dokladové části ÚP.
- Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání (řízení o ÚP) zajistil pořizovatel podstatnou úpravu návrhu ÚP.
- Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP, pořizovatel si vyžádal stanoviska dle § 53 odst.2 stav.zákona.
- Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění, a jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí svým stanoviskem ze dne 2.1.2020, č.j.: 157329/2019/KUSK, spis.zn.: SZ_151972/2017/KUSK sdělil, že nemá k upravenému návrhu ÚP Nesuchyně žádné připomínky, vyloučil významný vliv ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí a že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.
- Dále pořizovatel zajistil vyhotovení návrhu ÚP pro 1. opakované veřejné projednání.
- Návrh ÚP pro 1. opakované veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) předal projektant pořizovateli v únoru 2020.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z politiky České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015, vyplývá povinnost doplnit koridor E18- Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Z aktualizace PUR ČR č.2 a č.3, schválené dne 2.9.2019, usnesením vlády č. 629 a č. 630, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.*
- *Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability. Územní plán stabilizuje plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, neboť tyto plochy jsou podstatné pro hospodářský pilíř řešeného území. Plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrhovány výhradně po obvodu zastavěného území a přirozeně doplňují stávající půdorys sídla.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán stabilizuje plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a zastavitelné plochy navrhuje po obvodu sídla Nesuchyně tak, aby nedocházelo k významným zásahům do zemědělského půdního fondu a nedocházelo ke snížení ekologické funkce krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byla eliminována segregace obyvatel. Jednotlivé plochy navazují na zastavěné území obce, případně doplňují zastavěné území obce, takže jsou vždy v bezprostředním kontaktu se stávající zástavbou.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Na základě průzkumů a rozborů, byla zjištěna potřeba rozvoje ploch smíšených obytných. V krajině jsou nově navrženy 4 biocentra resp. plochy přírodní, které posílí ekologickou stabilitu krajiny.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se územního plánu netýká, neboť územní plán respektuje zemědělské využívání krajiny a navrhuje pouze v malém rozsahu plochy smíšené obytné, které odpovídají aktuálním potřebám zde žijících obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Vzhledem k tomu, že Nesuchyně se nachází v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, nejsou zde navrhovány další plochy pro výrobu a skladování. V obci se nachází zemědělský areál, který má dostatečnou kapacitu. Zároveň je přípustné v rámci ploch bydlení a smíšených obytných realizovat podnikání ve službách a nerušící výrobní činnosti.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce a vytváří podmínky pro rozvoj odpovídající charakteru, kapacity a podmínkám řešeného území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Území je využíváno hospodárně a zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s charakterem stávající zástavby. Veřejná zeleň je územním plánem stabilizována. Rozvoj je navrhován v souladu s potřebou zastavitelných ploch v řešeném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán nenavrhuje změny s významným vlivem na krajinu a respektuje veřejné zájmy na ochranu území, vymezuje prvky ÚSES, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územní plán respektuje stávající propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Nově navržené plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo k nežádoucímu srůstání sídel a byla zachována prostupnost a přístupnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Územní plán podporuje cestovní ruch prostřednictvím stabilizace občanského vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Dopravní a technická infrastruktura jsou v území stabilizovány a územní plán toto respektuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Územní plán respektuje koncepci veřejné dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Tento bod se územního plánu netýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následné dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V řešeném území se nenachází záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Koncepce rozvoje řešeného území je navrhována včetně rozšíření veřejných prostranství a dostatečně dimenzované technické a dopravní infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Kapacita technické infrastruktury v obci je dostatečná.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

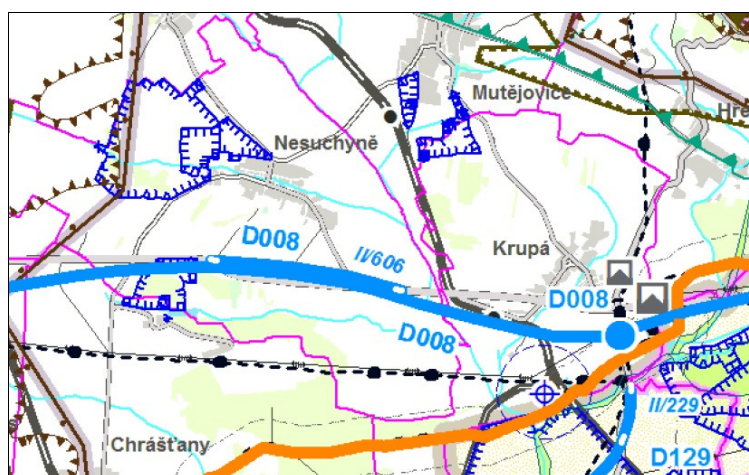
Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Akt ZÚR SK vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8.

V rámci 2. Akt ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. Akt ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Z této dokumentace vyplývá pro řešené území následující požadavek:

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D008

Obr. 1: Výřez z koordinačního výkresu ZUR SK



Obec Nesuchyně se nenachází v rozvojové oblasti krajského významu.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter Nesuchyně, tzn. jsou respektovány přirozeně se mísící funkce bydlení a zemědělské výroby. Rozsáhlá plocha občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá, je v území stabilizována a s ohledem na svůj, rozsah, charakter a umístění, nemá na

sídlení strukturu vliv. Významně posiluje ekonomickou základnu obce. Posílení ekologické stability území je zajištěno navržením lokálního ÚSES, zejména ploch přírodních - biocenter. Stávající kvalitní krajinotvorná zeleň je územním plánem stabilizována.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městě Rakovník.

- Územní plán rozvíjí stávající strukturu osídlení, v souladu s přirozeným charakterem sídla. Nesuchyně se bude i nadále rozvíjet jako zemědělská obec v dobré dojížďkové vzdálenosti do města Rakovník a která je svým občanům schopna nabídnout základní občanskou vybavenost.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí - Řevničov - hranice Karlovarského kraje (K. Vary);

- Územní plán respektuje koridor D008.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- Územní plán respektuje intenzivně využívanou zemědělskou krajinu. Je navržen lokální ÚSES, který posiluje stabilitu zemědělské krajiny a zároveň stabilizuje plochy stávající krajinotvorné zeleně prostřednictvím ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň.

-Územní plán chrání urbánní strukturu sídel, prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

- Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability. Územní plán stabilizuje a rozvíjí plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, neboť tyto plochy jsou podstatné pro hospodářský pilíř řešeného území, neboť krajina je v Nesuchyni významně zemědělsky využívána. Zároveň jsou zde navrhovány plochy smíšené obytné- venkovské. Nesuchyně má dobrý potenciál na další rozvoj, s ohledem na vzdálenost od města Rakovníka a zároveň obec poskytuje základní služby obyvatelům, pro kvalitní bydlení v čistém životním prostředí.

Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

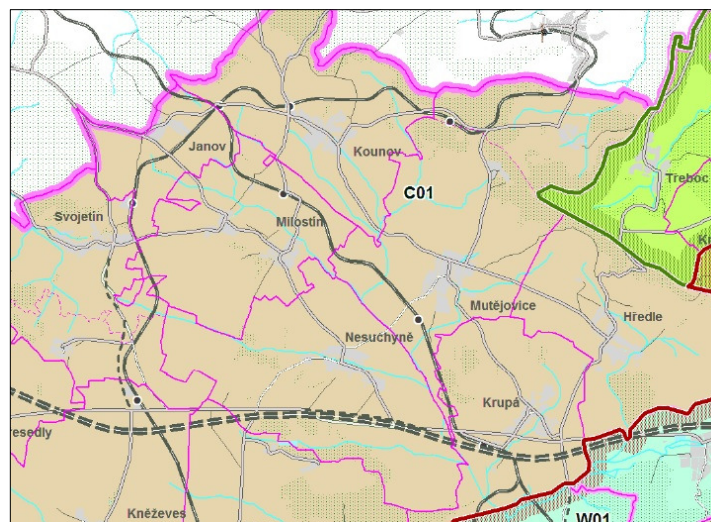
Řešené území se nachází v krajině s komparativními předpoklady zemědělské produkce:

b.2) krajiny chmelařské, kód C;

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrožit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci

Obr.: 2



- Územní plán respektuje stávající využití krajiny, tzn. zemědělské intenzivní využívání krajiny, které je zohledněno v rámci návrhu řešení rozvoje správního území obce Nesuchyně.

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní zemědělskou krajinu. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly respektovány základní urbanizační principy, které jsou sídlu vlastní.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmu v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území. U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

V nezastavěném území územní plán nevylučuje žádné stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst.5 stavebního zákona.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty řešeného území, které vyplývají z ÚAP ORP Rakovník a z vlastního průzkumu projektanta. Limity využití území jsou znázorněny v koordinačním výkrese a jejich výčet je uveden v odůvodnění v kapitole 9 odstavce a).

Koncepce rozvoje území koresponduje se stávajícím charakterem sídla, které je historicky zejména zemědělská obec a zároveň je zde zohledněn potenciál obce, která může poskytnout kvalitní zázemí pro bydlení i s ohledem na dálnici D6. Návrh zastavitelných ploch vychází z původního územního plánu a Změny č.1 ÚPO. Cílem tohoto řešení je zajištění kontinuity územně plánované dokumentace. Územní plán stanovil podmínky využití území jednotlivých ploch tak, aby byla zachována stávající kompaktní urbanistická struktura. Zároveň územní plán stanovil zásady stávajících struktury zástavby, které je vhodné respektovat pro novostavby, ale i při rekonstrukci a rozšiřování stávajících staveb. Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně a stabilizuje je prostřednictvím ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň. Územní plán navrhl ÚSES a stabilizuje a rozšiřuje tak plochy zeleně v zemědělsky využívané krajině. Podmínky využití v nezastavěném území jsou navrženy tak, aby bylo možné budovat protierozní opatření, meliorace, zvyšovat podíl zeleně v krajině apod.

Územní plán je navržen tak, aby bylo umožněno využívání území obce pružně a v maximální možné míře, ale zároveň vytváří ochranu hodnot, které jsou pro obec charakteristické a jedinečné v řešeném území.

V řešeném území byly v roce 2018 dokončeny pozemkové úpravy a v březnu 2019 byla vydána nová katastrální mapa. Z tohoto důvodu byl celý návrh územního plánu překreslen do aktuální katastrální mapy.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

- §2 Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona.
- §4 Územní plán je zpracován v součinnosti s úřadem územního plánování a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou Územním plánem respektována.
- §5 - Územní plán je zpracován v koordinaci se zastupitelstvem obce, dotčenými orgány a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí v řešeném území.
- §18 -
- §19 Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- §20 -
- §24 Dokumentace respektuje zákonný postup při pořízení územního plánu.
- §25 - Územní plán využívá Územně analytických podkladů, jako základní podklad a zdroj
- §30 informací o území v rozsahu správního území obce Nesuchyně.
- §31- Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky
- §42 a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- §43 - Územní plán respektuje postup pořízení Územního plánu v souladu s požadavky
- §55 Stavebního zákona. Územní plán je zpracován invariantně.
- §58 - Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě
- §60 hranice intravilánu a evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí.
- § 61- Územní plán nevymezuje plochy pro pořízení regulačního plánu.
- § 75
- § 76 - Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území obce Nesuchyně,
- § 96 vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP.
- §97 - Na území obce Nesuchyně v současné době neexistují platná územní opatření o stavební
- §100 uzavěře ani územní opatření o asanaci území.
- §101 Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- §169 Při zpracování Územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.
- §170
- Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje stavbu dálnice D6 včetně všech souvisejících staveb a vyvolaných přeložek v rámci vymezeného koridoru D008, jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- §3 Územní plán je zpracováván na podkladu digitální katastrální mapy.
- §11 Územní plán respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP. V souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP Nesuchyně je Návrh ÚP zpracován invariantně.
- §13 Územní plán obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 : 100 000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- §1 - Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na
- §19 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou rozděleny v závislosti míry změny využití na plochy stabilizované a plochy změn.
- §20 - Jsou respektovány požadavky na vymezení a využívání pozemků a jsou integrovány do
- §22 podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
- Územní plán respektuje základní principy ochrany přírody, tzn. územní plán navrhuje systém ekologické stability a stabilizuje v území pozemky plnící funkci lesa, vodní toky a plochy.

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.
- ÚP stanovuje podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s právními předpisy o ochraně veřejného zdraví.
- V řešeném území se nenachází žádná ochranná pásma hygienické ochrany zemědělských areálů.
- ÚP respektuje silnice I. a III. třídy včetně ochranných pásem.
- ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy dopravní infrastruktury – letecké.
- Územní plán respektuje technickou infrastrukturu v řešeném území.
- Stavby a zařízení pro zajišťování obrany státu, včetně plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nenachází.
- Územní plán respektuje budovu hasičské zbrojnice.
- V řešeném území jsou respektovány komplexní pozemkové úpravy.
- V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů.
- Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či maximální možnou redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší.
- ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu přednostním umístováním rozvojových ploch na nižších třídách ochrany ZPF.
- Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Územní plán stabilizuje a respektuje plochy lesa.
- Územní plán respektuje stávající systém nakládání s odpady.
- Územní plán respektuje chráněná ložisková území.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Není krajským úřadem vydáno. Není zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko podle § 50 odst. 5 není vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje základní kompoziční vztahy v území. Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel a stabilizaci ekonomické základny obce, tzn. stabilizaci ploch výroby – zemědělská výroba a plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Základní hodnotou území je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina, neboť Nesuchyně patří do významného Žateckého chmelařského regionu. Zároveň se Nesuchyně nachází ve výborné dojížděkové vzdálenosti do města Rakovník a obec může poskytnout kvalitní zázemí pro bydlení na venkově se základní občanskou vybaveností, která odpovídá charakteru sídla.

Územní plán tyto hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.

Územní plán stabilizuje stávající, historicky zachovalou, strukturu sídla.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s přirozeným rozvojem obce a vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj obce. Územní plán chrání nezastavěné území před zakládáním nových jader zástavby v krajině a dalším nevhodným využitím.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení, navrhuje rozvoj ploch zeleně v krajině – prostřednictvím lokálních prvků ÚSES, a stabilizuje ekonomickou základnu obce, prostřednictvím ploch VZ, OM a OK.

Územní plán vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím – ploch dopravních a ploch technické infrastruktury.

Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Koncepci rozvoje území obce Nesuchyně ovlivňují následující limity využití území:

- komunikace I/6 včetně ochranného pásma 50m a III/2279 včetně ochranného pásma 15m
- vodovod včetně ochranného pásma

- vysokotlaký plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- ochranné pásmo produktovodu
- telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
- venkovní vedení el. energie 22 kV – ochranné pásmo 7m
- venkovní vedení el. energie 440 kV – ochranné pásmo 15m
- trafostanice – OP 7m
- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- ochranné pásmo letiště
- PHO vodních zdrojů
- Koridor dálnice D6 – D008
- Koridor pro dvojité vedení el. energie 400kV
- lokální prvky ÚSES – navržené územním plánem
- VKP – Niva Novodvorského potoka
- vzdálenost 50m od lesa
- meliorace
- vodní toky a plochy
- záplavové území Lišanského potoka včetně aktivní zóny

b) Demografické předpoklady rozvoje obce

Obec Nesuchyně leží v relativně odlehlé oblasti na pomezí Středočeského a Ústeckého kraje v regionu známém pěstováním chmele.

V denní dojíždčkové vzdálenosti leží z větších měst Rakovník (13 km), Podbořany (24 km), Žatec (22 km), Louny (27 km), případně Kladno (34 km) či Praha (60 km).

Demografické předpoklady:

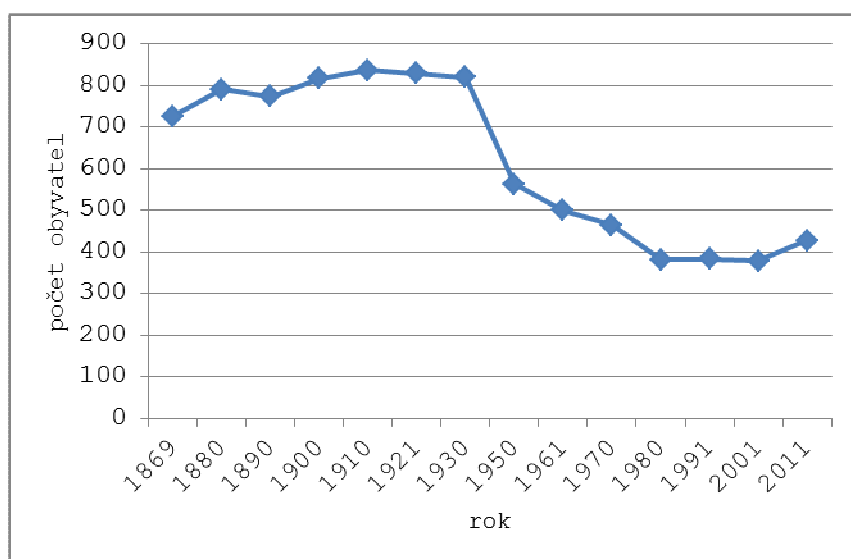
V roce 1869, tj. při prvním moderním sčítání, žilo v obci Nesuchyně 726 obyvatel, což je 1,5 krát více než počet z posledního censu v roce 2011 (428 obyvatel) – tab. 1, obr. 3. V následujících letech došlo k mírnému zvýšení počtu obyvatel, v letech 1919 – 1930 stagnoval na hladině 830 obyvatel (vliv 1. světové války se projevil pouze stagnací, nikoliv úbytkem). V následujících 20 letech ale došlo k výraznému snížení počtu obyvatel (v roce 1950 žilo v Nesuchyni 564 obyvatel, to je propad o třetinu). Až do roku 1980 pokles pokračoval, ale mírnějším tempem (v roce 1980 zde žilo 382 obyvatel, tj. snížení o třetinu během 30 let). Na snižování počtu obyvatel měla vliv urbanizace – stěhování především mladých lidí za prací a jiným životním stylem do měst (především do Rakovníka a do Prahy). 80. a 90. léta znamenala pro Nesuchyni stagnaci, na počátku 21. století nastala změna trendu.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvatel obce Nesuchyně v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	726	791	775	817	838	830	820
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	564	500	465	382	383	379	428

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 3: Vývoj počtu obyvatel obce Nesuchyně v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).



Zdroj: Český statistický úřad

Prudký nárůst byl odstartován „populační explozí“ v roce 2000 (ta je ale částečně způsobená změnou metodiky) – viz tab. 2, obr. 4. Do té doby se počet obyvatel neustále snižoval až na minimum 310 na začátku roku 2000. K 1. 1. 2001 však žilo v Nesuchyni 374 obyvatel, což je zvýšení během jednoho roku o pětinu. Až do roku 2012 pokračoval téměř neustálý nárůst až na hodnou 439 (tj. nárůst o 40 % za 12 let). V následujících letech došlo ke snížení (na 408 v roce 2015), počátkem roku 2016 zde ale žilo 422 obyvatel.

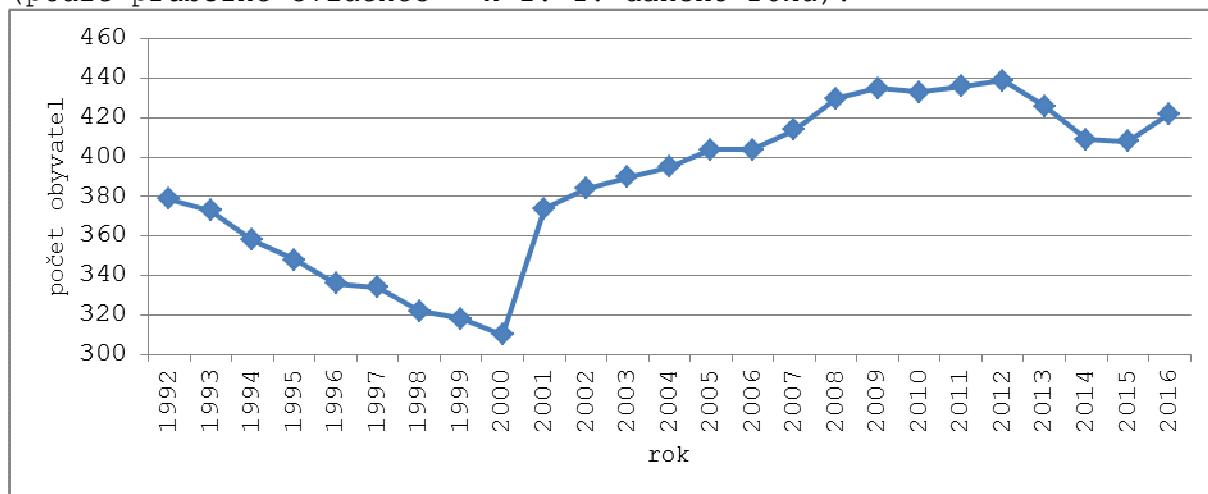
Tab.2: Vývoj počtu obyvatel obce Nesuchyně 1992 – 2016 (podle průběžné evidence – k 1. 1. daného roku).

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Počet obyvatel	379	373	358	348	336	334	322
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel	318	310	374	384	390	395	404
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	404	414	430	435	433	436	439
Rok	2013	2014	2015	2016			
Počet obyvatel	426	409	408	422			

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 1 a tab. 2 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 2. 3. na 3. 3. 1991 resp. noc z 28. 2. na 1. 3. 2001 resp. noc z 25. 3. na 26. 3. 2011, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Obr. 4: Vývoj počtu obyvatel obce Nesuchyně v letech 1992 - 2016 (podle průběžné evidence - k 1. 1. daného roku).



Zdroj: Český statistický úřad

Takový vývoj je ovlivněn především migrací (tab. 3, obr. 5). Celkový přírůstek v podstatě kopíruje křivku migračního přírůstku. Do roku 2010 byla migrace s několika výjimkami kladná (nutno podotknout, že naposledy bylo více přistěhovalých než vystěhovalých v roce 1978), v letech 2011 - 2014 došlo k velké vystěhovalecké vlně. Následuje opět výrazné přistěhovávání. Zatímco migrace se pohybuje v řádech několika málo desítek, přirozený přírůstek je v řádu jedinců. Od roku 2009 se jeho intenzita, ač je kladná, snižovala. Takovýto vývoj svědčí spíše o nevelkém populačním rozvoji navazujícím na odlehlost obce.

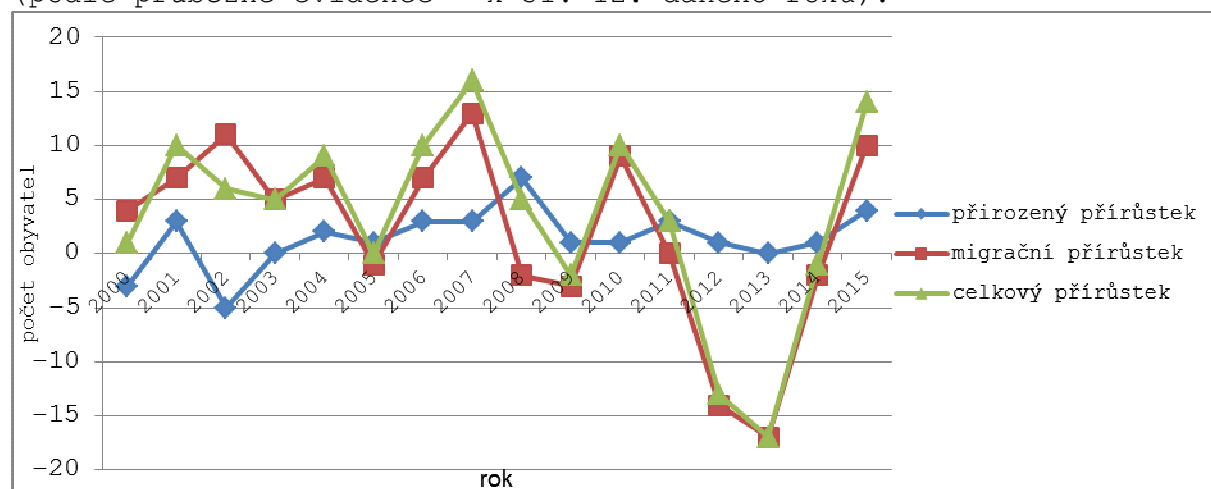
Tab. 3: Demografické ukazatele obce Nesuchyně v letech 2000 - 2015 (podle průběžné evidence - k 31. 12. daného roku).

	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek
2000	1	4	12	8	-3	4	1
2001	5	2	11	4	3	7	10
2002	1	6	17	6	-5	11	6
2003	7	7	8	3	-	5	5
2004	6	4	15	8	2	7	9
2005	3	2	14	15	1	-1	-
2006	4	1	16	9	3	7	10
2007	8	5	29	16	3	13	16
2008	8	1	12	14	7	-2	5
2009	7	6	5	8	1	-3	-2
2010	8	7	11	2	1	9	10
2011	6	3	15	15	3	-	3
2012	5	4	8	22	1	-14	-13
2013	1	1	10	27	-	-17	-17
2014	6	5	13	15	1	-2	-1
2015	6	2	17	7	4	10	14

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 2 a tab. 3 je způsoben upravením průběžné evidence podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů.

Obr. 5: Demografické ukazatele obce Nesuchyně v letech 2000 – 2015 (podle průběžné evidence – k 31. 12. daného roku).



Zdroj: Český statistický úřad

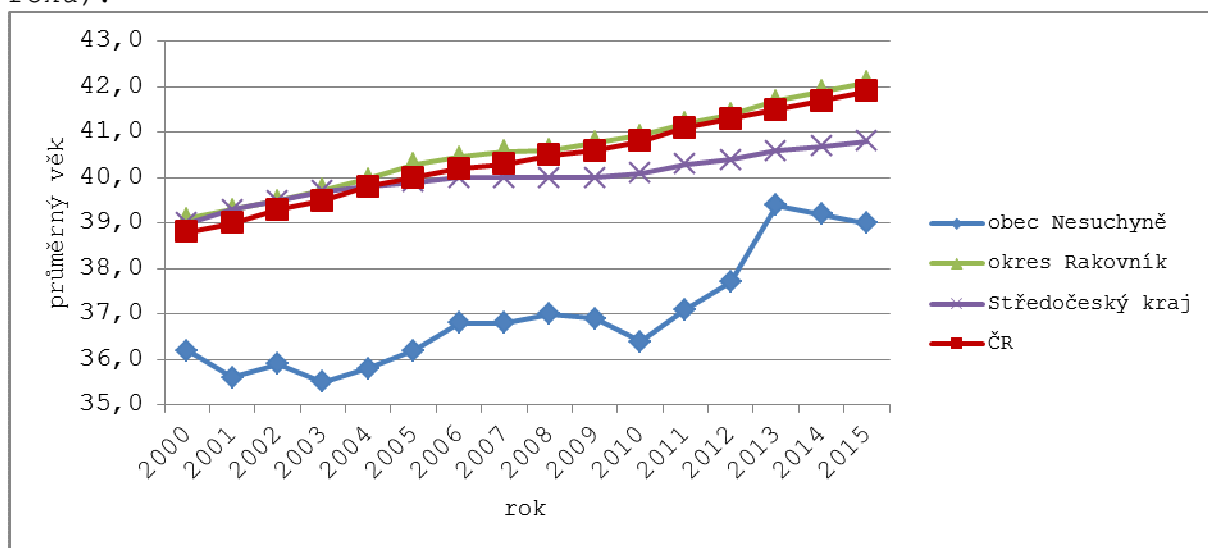
Vývoj demografického ukazatele průměrný věk, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury, je v rámci vyšších územně správních celků (ORP a okresu Rakovník, Středočeského kraje i ČR) velmi příznivý – tab. 4 a obr.6. Po celou dobu od roku 2000 se drží výrazně pod hodnotami nadřazených celků. Je ale pravda, že průměrný věk na všech úrovních roste. V roce 2000 byla jeho hodnota v ČR, Středočeském kraji a okrese Rakovníku téměř stejná – přibližně 39 let. V Nesuchyni to bylo o tři roky méně. Vývoj na úrovni okresu se téměř neliší od celorepublikového. Od roku 2006 se ale ze středních Čech stal výrazně mladší kraj. Na konci roku 2015 byl jeho průměrný věk o rok nižší než v ČR a okrese Rakovník, obec Nesuchyně měla průměrný věk stále o tři roky nižší (39 let). K největšímu nárůstu došlo mezi lety 2010 a 2013, což se kryje s velkou vystěhovaleckou vlnou (stěhují se především mladší ročníky). Obec Nesuchyně je stále výrazně „mladou“ obcí.

Tab 4: Průměrný věk v obci Nesuchyně a nadřazených územních celcích v letech 2000 – 2015 (podle průběžné evidence – k 31. 12. daného roku).

Územní celek	Rok							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
obec Nesuchyně	36,2	35,6	35,9	35,5	35,8	36,2	36,8	36,8
okres Rakovník	39,1	39,3	39,5	39,7	40,0	40,3	40,5	40,6
Středočeský kraj	39,0	39,3	39,5	39,7	39,8	39,9	40,0	40,0
ČR	38,8	39,0	39,3	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3
Místní část	Rok							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
obec Nesuchyně	37,0	36,9	36,4	37,1	37,7	39,4	39,2	39,0
okres Rakovník	40,6	40,8	40,9	41,2	41,4	41,7	41,9	42,1
Středočeský kraj	40,0	40,0	40,1	40,3	40,4	40,6	40,7	40,8
ČR	40,5	40,6	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 6: Průměrný věk v obci Nesuchyně a nadřazených územních celcích v letech 2000 – 2015 (podle průběžné evidence – k 31. 12. daného roku).



Zdroj: Český statistický úřad

Odhad budoucího demografického vývoje:

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Podle nejpravděpodobnější střední varianty „Projekce obyvatelstva České republiky do roku 2100“, kterou vydal Český statistický úřad v roce 2013 na základě výsledků SLDB 2011, bude počet obyvatel České republiky do roku 2018 růst (na hodnotu přibližně 10,54 milionu osob). V následujících letech už zahraniční migrace nebude schopna kompenzovat zvyšující se rozdíl mezi počtem zemřelých a narozených a nastane celkový pokles. Prodlužování délky života a současně nižší počet narozených dětí bude mít za následek výrazné zvýšení podílu osob starších 65 let v populaci.

Vzhledem k existenci relativně příznivého vývoje průměrného věku lze předpokládat, že v populaci jsou obyvatelé v reprodukčním věku (i přes důsledky emigrační vlny). Proto je možné v blízké budoucnosti odhadovat zachování hladiny přirozeného přírůstku. Nárůst spojený s tímto trendem se bude ve střednědobém horizontu pohybovat v řádech až několika málo desítek jedinců.

Vliv zahraniční migrace na obec Nesuchyně nelze určit. I nadále lze předpokládat relativně intenzivní meziobecní migraci, která bude probíhat ve vlnách, ve střednědobém výhledu s mírnou převahou přistěhovalých. V následujících 25 letech migrace přinese řádově až několik málo desítek obyvatel.

Ve střednědobém výhledu (v následujících 25 letech) je možné očekávat zvýšení počtu obyvatel v řádu až několika málo desítek obyvatel.

Domovní a bytový fond:

Za posledních 140 let se počet domů v obci Nesuchyně zvýšil 1,5x – z 97 na 164 (viz tab. 5, obr. 7). Až do roku 1921 se počet zvyšoval jen mírně a stabilně, ale v období 1921 – 1950 se prudce

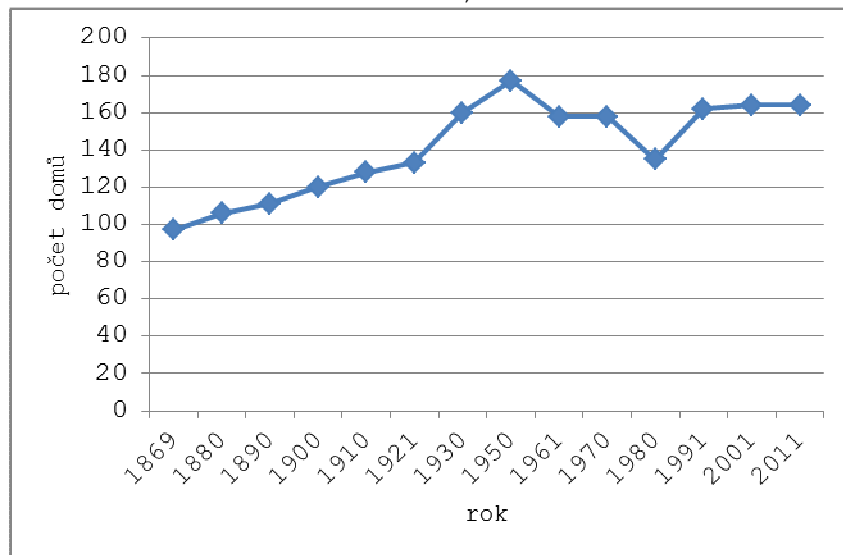
zvýšil (až na 177 domů). Je zajímavé, že tento trend jde zcela proti vývoji počtu obyvatel – v té době totiž došlo k výraznému poklesu. Důležitým faktorem je v tomto případě změna metodiky sčítání – v roce 1950 se sčítaly i víkendové chaty, jejichž započítání navyšuje celkový počet. Tomu odpovídá i pokles v následujícím desetiletí na stejnou hodnotu. Další změna metodicky se projevila především v údaji za rok 1980, kdy byly (již od roku 1961) započítány jen obydlené domy. S odlivem obyvatelstva se některé domy začaly využívat jen pro rekreační účely. V roce 1991, kdy se opět začaly zveřejňovat údaje za obydlené i neobydlené domy, se reálný počet domů zase dostal na hladinu 160, což v podstatě znamená stagnaci od roku 1930. Stejný trend následoval i v dalších dvou desetiletích. Podle průběžné statistiky byl od roku 2010 do roku 2014 dokončen pouze 1 byt, k jeho změně tedy nedošlo.

Tab. 5: Vývoj počtu domů v obci Nesuchyně v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	97	106	111	120	128	133	160
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	177	158	158	135	162	164	164

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 7: Vývoj počtu domů v obci Nesuchyně v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).



Zdroj: Český statistický úřad

Při posledním sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci Nesuchyně 164 domů. Z nich bylo trvale obydlených 118, tj. 72 % (což je oproti republikovému průměru 83 % podprůměrná hodnota). Při předchozím sčítání zde stál stejný počet domů, ale obydlenost byla ještě výrazně nižší – při 101 obydlených domech tj. 62 %. V oblasti bytového fondu vzrostla obydlenost z 66 % na 73 % (138 obydlených bytů z celkových 189 v roce 2011 a 120 obydlených ze 183

v roce 2001). Počet bytů stoupl o 3 %, počet obydlených o 15 %. V roce 2001 z 63 neobydlených bytů 43 sloužilo k rekreaci (tj. 68 % z neobydlených bytů a 23 % z bytů celkem), o dekádu později to bylo 28 z 51 neobydlených bytů (55 % z neobydlených bytů, 15 % z bytů celkem). Lze tedy předpokládat, že byly udržované. Jako nezpůsobilé k bydlení byly klasifikovány 4.

Ze 118 trvale obydlených domů v roce 2011 bylo 34 postaveno (nebo rekonstruováno) do roku 1919, 367 v letech 1920–1970, 12 v letech 1971–1980, 8 v letech 1981–1990, 11 v letech 1991–2000 a 13 v letech 2001–2011. Průměrné stáří obydlených domů bylo 66,3 let. Oproti ČR je domovní fond o 16,5 let starší. Naprostou většinu domů vlastnila soukromá fyzická osoba, jen 2 vlastní obec nebo stát, 1 bytové družstvo a 7 bylo ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. V roce 2011 byly 4 domů bytové, postaveny byly mezi lety 1971 – 1990. Je v nich celkem 18 bytů, 16 je obydlených.

105 obydlených domů obsahuje 1 byt, 9 je dvou- až třígeneračních, 4 patří do kategorie 4–11 bytů. 110 domů má 1–2 nadzemní podlaží, 5 domů je s 3–4 nadzemními podlažími. Stěnové panely jako materiál nosných zdí nejsou deklarovány u žádného domu. V obci není kanalizace. Na vodovod bylo v roce 2011 napojeno 110 domů, na plyn 6, ústředním topením bylo vytápěno 84 domů. To představovalo 100 bytů vytápěno ústředním topením (v 90 z nich se používala pevná paliva). V 6 bytech bylo etážové topení (buď na pevná paliva nebo elektřinu), kamny se vytápělo 29 bytů (12 využívalo elektřinu, 7 uhlí, 7 dřevo).

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je obec napojena na skupinový vodovod Rakovník. Ten umožňuje připojení všech obyvatel Nesuchyně. Mezi Novým Dvorem a Nesuchyní se nachází vodojem Rovina. V obci není realizována jednotná splašková kanalizace, 2/3 obce jsou napojeny na povrchovou dešťovou. Obsah jímek je svážen na ČOV Rakovník nebo vyvážen na pole. Protože se v obci nachází pásmo hygienické ochrany II. stupně je nutné zajistit rekonstrukci jímek, případně výstavbu nových nebo nové kanalizační sítě a ČOV.

V oblasti domovního a bytového fondu se v obci Nesuchyně využívá přednosti venkovského prostředí – bydlení v rodinných domech. Domovní fond je poměrně starý, což zajišťuje jednotný charakter zástavby. Původně se jednalo o typickou návesní obec. Zemědělské usedlosti byly rozmístěny poměrně pravidelně kolem rozlehlé návsi. Novější domy jsou umístěny právě v prostoru návsi a na východním a západním okraji sídla. Výrazně zchátralých domů je málo.

c) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán komplexně řeší správní území obce Nesuchyně.

Pro Nesuchyni je typickým znakem rozsáhlá obdélníková náves se dvěma rybníky, kostelem a obytnou mozaikovou strukturou rodinných domů. Po obvodu návsi jsou štítovou stranou domu umístěny statky, které mají obdélníkový půdorys domu, který koresponduje s tvarem stavebních pozemků. Územní plán respektuje a stabilizuje výše uvedenou strukturu. Zejména je důležitá ochrana veřejné zeleně v okolí rybníků, která je zajištěna samostatně vymezenou stabilizovanou plochou ZV- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Pro Nesuchyni jsou charakteristické plochy smíšené obytné - venkovské, tzn. převládají zde rodinné domy, které jsou doplněny hospodářskými budovami, které jsou obdélníkového půdorysu, případně jsou skládány do tvaru L, příp. U.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou soustředěny v jihovýchodním sektoru sídla. Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá tvoří ucelený areál, na původním místě historického statku. Vzhledem k tomu, že celý areál je zastřešen polovalbovou a valbovou střechou a je zachována původní výšková hladina budov, působí celý rozsáhlý areál v sídle kompaktním, uceleným a naprosto přirozeným dojmem.

Zastavitelné plochy SV jsou doplněny po obvodu sídla tak, aby byla zachována kompaktní struktura obdélníkovitého tvaru. Plocha Z3 je určena pro cca 2-3 rodinné domy a doplňuje severní linii rodinných domů. Plocha Z4 je doplněním proluky stávající zástavby. Plocha Z1 přirozeně navazuje na obecní zastavěnou plochu v jižní části sídla. Plocha Z2 rozšiřuje půdorys sídla v jižní části, v návaznosti na komunikaci, vedoucí podél okraje stávající zástavby v jižní části sídla.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s přirozeným rozvojem obce a vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj obce.

Tab. 6: Územní plán navrhuje konkrétně tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy změn	Způsob využití	Rozloha (ha)	Odůvodnění návrhu plochy	Orientační kapacita (slouží pouze pro dimenzování veřejné infrastruktury obce)
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,5	Plocha plynule navazuje na zastavěné území a vytváří přirozeně kompaktní půdorys v jižní části sídla.	13 RD
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,2	Plocha rozvíjí půdorys sídla v přímé návaznosti na místní komunikaci a přirozeně rozvíjí půdorys sídla jihovýchodním směrem, k budoucí dálnici D6.	22 RD
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	Plocha doplňuje půdorys sídla, severovýchodním směrem a využívá stávající místní komunikace k dopravnímu napojení lokality.	4 RD
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	Plocha vyplňuje proluku v jihozápadní části sídla.	3 RD
Z8	Plochy technické infrastruktury	0,1	-	-

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby byl umožněn rozvoj území, ale zároveň byla zajištěna ochrana území proti nežádoucím nejen suburbanizačním jevům. Územní plán stanovil charakter a strukturu stávající zástavby sídla a prostorové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby nebyl narušen stávající charakter obce Nesuchyně.

d) Ochrana hodnot řešeného území

Územní plán z důvodu ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH: Plochy bydlení – v bytových domech

- plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

SV: Plochy smíšené obytné – venkovské

- plochy využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

OV: Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

OM: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

OK: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

OS: Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- plochy pro tělovýchovu a sport

OH: Plochy občanského vybavení – hřbitov

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

VZ: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

VP: Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

- plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

ZV: Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch

DS: Plochy dopravní infrastruktury – silniční

- Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice I/6, komunikací III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

DM: Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní a účelové

- Plochy komunikací místních a účelových včetně doprovodné zeleně, opěrných zdí, zastávek atd.

TI: Plochy technické infrastruktury

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

NZ: Plochy zemědělské – orná půda (NZo), plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt), plochy zemědělské – zahrady (NZz), plochy zemědělské – sady (NZs), plochy zemědělské – chmelnice (NZc)

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NL: Plochy lesní – les

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

W: Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

NS: Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení

Ochrana přírody a krajiny
Krajina

Území obce Nesuchyně leží v krajině s členitým pahorkatinným reliéfem s dominantním zastoupením zemědělské půdy. Nejvyšší bod obce leží západně od intravilánu nad Nesuchyňským potokem v lokalitě s místním názvem Na zadních Houlicích (420 m n. m.). Nejnižší bod se nachází na jihovýchodě v oblasti soutoku Novodvorského a Lišanského potoka (346 m n. m.) Zkoumaná obec leží v severozápadní části Poberounské soustavy blízko hranic s Krušnohorskou subprovincií a s Českou tabulí. Ve vzdálenosti přibližně 3 km východním směrem prochází hranice mezi podsoustavou Plzeňská pahorkatina (kde leží obec Nesuchyně) a Brdskou oblastí. Zároveň je to i hranice pro nižší geomorfologické celky – celek Rakovnická pahorkatina a Džbán, podcelky Kněževeská pahorkatina a Ročovská vrchovina/Řevničovská pahorkatina – (viz tab. 7, obr. 10). Na úrovni okrsků se obec nachází v Rakovnické kotlině. Kotlina je plochá sníženina mezi výrazně členitějším a vyšším reliéfem. Tím jsou v tomto případě pahorkatiny (Pavlíkovká, která zasahuje i na jih území obce, Petrohradská, Kryrská, Řevničovská a Klíčavská) a ještě členitější vrchovina (Ročovská). Pro pahorkatiny je typický zvlněný reliéf pahorků s mírnými svahy a oblými vrcholy s převýšením do 150 m.

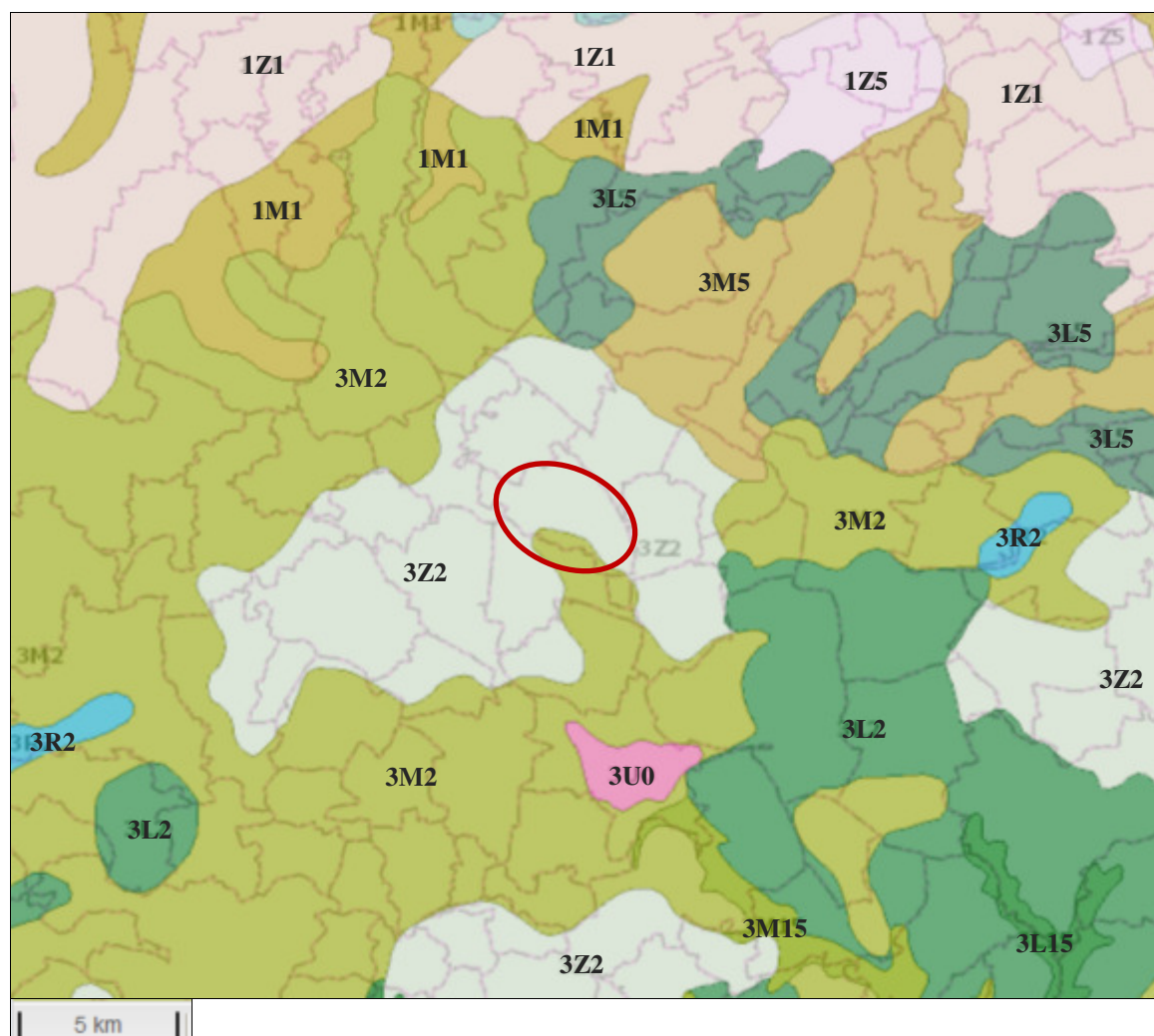
Tab. 7: Geomorfologické zařazení obce Nesuchyně.

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Poberounská soustava
podsoustava (oblast)	Plzeňská pahorkatina
celek	Rakovnická pahorkatina
podcelek	Kněževežská pahorkatina
okrsek	Rakovnická kotlina

Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Charakter krajiny se v současné době popisuje typologickým členěním krajin ČR (Löw & spol., s.r.o., Typologie české krajiny. Výzkumný úkol MŽP ČR VaV/640/1/03, 2003–2005). Podle této typologie, která se skládá ze tří částí (typů sídelních krajin, využití a reliéfu krajin) se obec nachází v krajině s kódem 3Z2, při jižní hranici zasahuje 3M2 – viz obr.8.

Obr. 8: Typologie krajiny obce Nesuchyně.



Legenda:

- 1 - stará sídelní oblast Hercynika
- 3 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika

L - lesní krajina
M - lesozemědělská krajina
U - urbanizovaná krajina
Z - zemědělská krajina
R - rybníční krajiny
1 - krajiny plošin a plochých pahorkatin
2 - krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
5 - krajiny rozřezaných tabulí
15 - krajiny zaříznutých údolí
0 - krajiny bez vymezeného

Podle sídelního typu je široké okolí obce charakterizováno jako vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika (v kódu jí přísluší číslo 3 na prvním místě), která je nepřetržitě osídlena od 13. - 14. století, jsou pro ni typické návesní vsi a je převážně zemědělská. Druhá část kódu popisuje využití krajiny. Písmeno Z označuje lidskou zemědělskou, kultivací silně pozměněnou krajinu, která je pohledově velmi otevřená. M představuje lesozemědělskou polootevřenou krajinu, kde se střídají lesní a nelesní celky. Podle typu reliéfu (třetí až čtvrté místo kódu) je obec v rozsáhlejší oblasti rozšířených členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika.

Při pohledu na okolí obce je vidět, že Nesuchyně se nachází v otevřeném prostoru obklopeném ze západu lesozemědělskou a z východu lesní krajinou. Plošší, intenzivně využívaná oblast je sevřená Džbánem a Křivoklátskou vrchovinou. Jedinečnost vtiskují krajině konstrukce chmelnic, které rostou na červených půdách, malé vesnice roztroušené mezi nimi a pod povrchem schované důlní systémy pro těžbu černého uhlí. Krajinnou matricí, jíž v zájmovém území tvoří zemědělská (orná) půda ve velkých blocích, rozčleňuje pouze málo dělicích prvků. Jde zejména o liniové struktury - vodní toky či komunikace a menší lesní porosty. V kontextu s vysokým zastoupením zemědělské půdy se zde významně pohledově uplatňují hojné chmelnice, především svými pravidelnými geometrickými tvary.

Územní plán se záměrem zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES.

Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné zhodnocení zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 - biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a 7 - černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Jedná se především o následující druhy:

Biková a/nebo jedlová doubrava - dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) – významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V území se nachází registrovaný významný krajinný prvek „Niva Novodvorského potoka“ o rozloze 1,98ha. Tento prvek byl registrován 3.8.1995. V nivě Novodvorského potoka se nachází velmi cenné mokřadní společenstvo s výskytem chráněného upolínu evropského.

Lokalita je situována mezi obcemi Nesuchyně a Nový Dvůr, jižně pod karlovarskou silnicí. V nivě Novodvorského potoka se nachází velmi cenné mokřadní společenstvo s výskytem chráněného upolínu evropského. Lokalita je součástí místního biocentra lokálního systému ekologické stability a je cenná v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Přispívá k heterogenitě krajiny a poskytuje možnost trvalého přežívání řady rostlinných a živočišných druhů vázaných na mokřadní stanoviště.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Zeleň v sídle

Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejné zeleň v centru obce. Tyto plochy jsou pro Nesuchyni charakteristické a je nutné je respektovat, obnovovat a v plném rozsahu zachovat. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy veřejné zeleně. Plochy veřejné zeleně, sídlení zeleně, případně izolační zeleně je možno realizovat v rámci ploch: BH, SV, OV, OM, OK, OH, OS, RI, VZ, DS, DM, TI.

Územní studie, která je určena pro plochu Z2, navrhne plochy veřejného prostranství o výměře 1000m², jejíž nedílnou součástí bude plocha sídelní zeleně. Při zakládání zeleně na veřejných prostranstvích není nutné respektovat původní druhy dřevin, ale u zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací, doprovodná zeleň podél vodotečí apod. je možné využívat pouze přirozené místní druhy dřevin (dub zimní, dub letní, habr, bříza, buk, jeřáb, lípa, borovice).

Opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem;
- Při výsadbách zeleně zejména v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin;
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady;

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) Rakovnicko sever.

Krajina s výrazně zemědělským charakterem, velkým měřítkem a otevřeností se nevyznačuje výraznými znaky estetické atraktivnosti, které by spočívaly v přírodních hodnotách krajiny nebo v prostorovém

členění. Výrazněji se zde uplatňují výrazné znaky kulturní krajiny – zemědělské obce s drobnými dominantami kostelů a cennou architekturou a dominantní rysy krajiny – chmelnice a intenzivní využití krajiny. Důležitým znakem krajinné scény jsou ohraničující linie krajinných prostorů – lesnaté horizonty bez výrazných terénních dominant.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Zohlednění významu a cennosti doubrav a bučin, reliktních borů a lokalit s porosty s jalovcem v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování drobných lomů, skalních výchozů a sutí se specifickou vegetací.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávající znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby. Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, územní plány sousedních obcí a ZÚR Středočeského kraje.

V rámci návrhu územního plánu Nesuchyně byly oproti ÚAP vymezeny další skladebné části ÚSES tak aby tyto plnily svou funkci a splňovaly maximální a minimální parametry požadované metodikou. Bylo též upraveno číslování (kód) skladebných částí ÚSES. Důvodem změny označení prvků je jednoznačnost číslování s ohledem na území obce v níž jsou prvky vymežovány. Kód každého biocentra obsahuje označení obce (VL) a pořadové číslo v řešeném území. Kód biokoridorů označuje, která biocentra jsou biokoridorem propojena.

Interakční prvky byly převzaty z platné ÚPD. Interakční prvky byly upraveny podle současného stavu krajiny, tak aby nedocházelo ke kolizi s navrhovanými rozvojovými plochami a koridory. IP 92 byl upraven tak, aby byla posílena jeho ekologicky stabilizační funkce a zároveň aby mohl plnit i funkci půdoochranou protierozní.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků

jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 – 4 roky – společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
 8 – 15 let – vegetace eutrofních stojatých vod
 10 – 15 let – vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí – xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí – vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí – vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), doplněných interakčními prvky, které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tab. 8: V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Číslo název	Kód bioch ory	Kód STG	Potenciá lní ekosysté my	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatřen í	Výměra [ha]			Legislet ivní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Biocentra										
LBC NS 01	-3RE	3B3, 3AB3-4	BU	X2	LE	3	2,63 Na řeš. úz.			ÚP
LBC NS 02	3BN	2BC3, 3B3, 3C4	AD, BU, PR	X9	LE	2+3	9,85			ÚP
LBC NS 03	-3RE	3B3	BU, LO	X2, X4, LO	LE	3	3,92			ÚP
LBC NS 04	-3RE	3B3	BU, LO	X2	LE	3	4,06			ÚP
LBC NS 05	-3RE	3B3	BU, LO	X2	LE	3	0,56 Na řeš. úz.			ÚP
LBC NS 06	3BN	3B3, 3BC3(4)	PR, MT, LO, BU	T1, X5	LE	2	5,84			ÚP
LBC NS 07	3BN, -3RE	3B3, 3BC3(4), 3B5b	VO, MT, LO, BU	L2, K1, M1, X9	VMS, LE	2	3,59			ÚP
LBC NS 08	-3RE	3B,BC4(5)	VO, MT, LO, BU	X2	LE	3	3,92			ÚP
Biokoridory										
LBK NS01- MI56	3BN	3AB3, 3B3	BU	X2	LE	3	3,66 Na řeš. úz.			ÚP
LBK NS01- NS06	-3RE	3AB3, 3B3	BU, VO, LO	X2, X14	LE, VMS	2+3	3,10 Na řeš. úz.			ÚP
LBK NS02- MI58	3BN	2AB3, 3AB2	BU, AD	X2, X9	LE	2+3	0,53 Na řeš. úz.			ÚP

LBK NS02- NS03	3BN, -3RE	3BC4, 3B5, 3B3	VO, LO, MT, BU	L2, X1, X2	LE, VMS	2+3	3,73			ÚP
LBK NS02- NS06	3BN, -3RE	2AB3, 3B3, 3C4	BU, AD	K3, X2, X9	LE	2+3	5,66			ÚP
LBK NS03- NS04	-3RE	3B3, 3B5	VO, LO, MT, BU	X2, X14	LE, VMS	3	1,30			ÚP
LBK NS04- NS05	-3RE	3B3, 3BC4	VO, LO, MT, BU	X2, X14	LE, VMS	3	2,25 Na řeš. úz.			ÚP
LBK NS05- MI60	-3RE	3BC4	VO, LO, MT, BU	X2, X14	LE, VMS	3	1,93 Na řeš. úz.			ÚP
LBK NS04- NS08	-3RE	3BC4(5), 3B3	VO, LO, MT, BU	X2, X14	LE, VMS	3	3,84			ÚP
LBK NS06- NS07	3BN	3BC4(5), 3B3	VO, LO, MT, BU	X2, X9, X14	LE, VMS	2+3	3,12			ÚP
LBK NS06- CH02	3BN	3BC4(5), 3B3, 3AB3	VO, LO, MT, BU	X9	LE	2+3	1,86 Na řeš. úz.			ÚP
LBK NS07- NS08	3BN, -3RE	3BC4(5), 3B5b	VO, LO, MT	K1, L2, X2, X9, X14	LE, VMS	2+3	3,44 Na řeš. úz.			ÚP

Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území

Vysvětlivky

sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

VO – bylinná vodní a mokřadní vegetace, rákosiny, ostricové mokřady (vodní a bažinná společenstva)

PR – vegetace pramenišť a rašelinišť

MT – hygrofilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slániska)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

HD – habrové a lipové doubravy (dubohabřiny)

BU – bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

T1 – louky a pastviny

K1 – vrbové křoviny podél vodních toků

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

L2 – lužní lesy

X1 – urbanizovaná území

X2 – intenzivně obhospodařovaná pole

X4 – trvalé zemědělské kultury

X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X14 – vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace

Sloupec 6 (cílový stav)

LE – lesní ekosystémy

TBLD – travinobylinná lada s dřevinami

VMS – vodní a mokřadní společenstva

Sloupec 7 (návrh opatření)

1 – bez opatření

2 – s dílčími opatřeními

3 – založit

Sloupec 12 (legislativní stav)

ÚP – zprac. v ÚP Nesuchyně

e) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V návrhu se vychází z projektovaného počtu 42 rodinných domů, celkem cca 150 EO.

V bilancích není počítáno s rozsáhlou plochou občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá, neboť tato plocha má likvidaci odpadních vod, zásobování pitnou vodou a zásobování el. energií vyřešeno samostatně, v rámci svého areálu. V případě dostatečné kapacity technické infrastruktury v obci, je možné kdykoliv tento areál integrovat do koncepce technické infrastruktury obce.

Plochy občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - obecní úřad, mateřskou školu, budovu hasičské zbrojnice a sokolovnu.

Územní plán nenavrhuje nové plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Plochy občanského vybavení je podmíněně přípustné realizovat v rámci ploch SV.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá územní plán stabilizuje.

Základní občanská vybavenost je na dobré úrovni a jsou zde zabezpečeny veškeré základní potřeby občanů.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy veřejných prostranství.

Na základě územní studie, pro plochu Z2 budou vymezena veřejná prostranství, jejichž součástí nebude místní komunikace. Rozsah veřejného prostranství vždy bude odpovídat poměru vyplývajícího ze zákonného požadavku, že na 2ha nové plochy pro bydlení bude vymezeno veřejné prostranství o rozsahu 1000m².

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice III/2279 a komunikace mezinárodního významu E48 (silnice I/6).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ZUR SK, vyplývá návrh koridoru D008 pro dálnici D6.

Místní komunikace

Páteřní komunikací, pro místní komunikace, je silnice III/2279, na kterou navazují komunikace místní a účelové. Stávající síť komunikací místního významu a účelových cest je územním plánem stabilizována. Územní plán neřeší zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch, neboť jsou již přístupné ze stávajících komunikací a dílčí dělení těchto ploch komunikacemi, bude řešeno v následné dokumentaci, dle aktuálních potřeb v území.

Územní plán navrhuje komunikaci Z7, která bude sloužit pro přístup a obsluhu těžebny štěrkopísku v k.ú. Chrástany. Na tuto komunikaci je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

Cyklostezky a cyklotrasy

Územní plán navrhuje cyklostezky a cyklotrasy.

Technická infrastruktura

Řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být stavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zásobování vodou

Obec Nesuchyně je v současné době zásobena ze skupinového vodovodu Rakovník, který je ve správě společnosti RAVOS, s.r.o. Nový vodovod umožňuje připojení všech obyvatel v obci.

Vodovod odebírá vodu ze stávajícího vodojemu Svatý Antonín (2 x 750 m³ a 2 x 2500 m³) na severním okraji města Rakovník. Vodovodní řad je veden přes obec Olešná do věžového vodojemu v Chrástanech přes obec Nový Dvůr do nového vodojemu Rovina 100 m³ (419,90/417,40 m n.m.) umístěného před obcí Nesuchyně - řad PVC 110 - 1.552,0 m. Vodojem je vybaven armaturní komorou s měřením průtoku pro Nesuchyni.

Výpočet potřeby pitné vody:

Obyvatelstvo (stav)	
426 obyvatel x 99 l	42 174 l/den = 42,17 m ³ /d
Obyvatelstvo (návrh)	
150 obyvatel x 99 l	14 850 l/den = 14,85 m ³ /d
Obyvatelstvo celkem (576 obyvatel)	57 024 l/den = 57,02 m ³ /d

Občanská a technická vybavenost

444 obyvatel x 20 l celkem	11 520 l/den = 11,52 m ³ /d
----------------------------	--

Mateřská škola

40 dětí x 40 l	1 600 l/den = 1,6 m ³ /d
----------------	-------------------------------------

Jídelna

40 dětí x 40 l	1 600 l/den = 1,6 m ³ /d
----------------	-------------------------------------

Restaurace

100 míst x 300 l	30 000 l/den = 30 m ³ /d
------------------	-------------------------------------

Administrativa a služby

30 zaměstnanců x 20 l	600 l/den = 0,4 m ³ /d
-----------------------	-----------------------------------

Výrobní služby

40 zaměstnanců x 20 l

800 l/den = 0,4 m³/d

Celkem

103 144 l/den = 103,144m³/d

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 103,144 \text{ m}^3/\text{d} = 4,3 \text{ m}^3/\text{h} = 1,19 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 1,5 \times Q_p = 1,5 \times 103,144 = 154,716 \text{ m}^3/\text{d} = 6,44 \text{ m}^3/\text{h} = 1,79 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 1,8 \times Q_m = 1,8 \times 6,44 = 11,592 \text{ m}^3/\text{h} = 3,22 \text{ l/s}$$

Bilanci potřeb pitné vody pro podnikatelské aktivity nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Návrh územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v souladu s podmínkami využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Likvidace odpadních vod

V obci není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod Z8, v severovýchodním sektoru sídla, v těsné návaznosti na plochu občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravňovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

STÁVAJÍCÍ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₅		CHSK _{CR}		NL ₁₀₅		N _{CELK.}		P _{CELK.}	
	[m ²]					[m ³ /den/EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]
Plochy bydlení	0	osoba	0	1 obyv. = 1 EO	426	0,15	63,900	0,740	60	25,560	120	51,120	55	23,430	11	4,686	2,5	1,065
Plochy výroby a skladování (zaměstnanci ve výrobě)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	40	1 PP = 0,5 EO	20,5	0,15	3,075	0,036	60	1,230	120	2,460	55	1,128	11	0,226	2,5	0,051
Plochy výroby a skladování (administrativa)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	30	1 PP = 0,33 EO	11,88	0,15	1,782	0,021	60	0,713	120	1,426	55	0,653	11	0,131	2,5	0,030
Hostinec s trojnásobným použitím místa u stolu	0	místo u stolu	100	1 místo = 1 EO	100	0,15	15,000	0,174	60	6,000	120	12,000	55	5,500	11	1,100	2,5	0,250
Školka	0	žák	40	1 žák = 0,2 EO	8	0,15	1,200	0,014	60	0,480	120	0,960	55	0,440	11	0,088	2,5	0,020
CELKEM STÁVAJÍCÍ STAV					566,38	-	84,957	0,983	-	33,983	-	67,966	-	31,151	-	6,230	-	1,416

		Q _d	Q _d
	k _d	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální denní přítok Q _d	1,5	127,436	1,475
		Q _d	Q _d
	k _h	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální hodinový přítok Q _h	2,2	280,358	3,245

NAVRHOVANÝ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₅		CHSK _{CR}		NL ₁₀₅		N _{CELK.}		P _{CELK.}	
	[m ²]					[m ³ /den/EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]
Plochy bydlení	0	osoba	0	1 obyv. = 1 EO	150	0,15	22,500	0,260	60	9,000	120	18,000	55	8,250	11	1,650	2,5	0,375
CELKEM NAVRHOVANÝ STAV					150	-	22,500	0,260	-	9,000	-	18,000	-	8,250	-	1,650	-	0,375

		Q_d	Q_d
	k_d	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální denní přítok Q_d	1,5	33,750	0,391
		Q_d	Q_d
	k_h	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální hodinový přítok Q_h	2,5	84,375	0,977

CELKEM ZA LOKALITU	Počet EO	Q_{24}	Q_{24}	BSK_5	$CHSK_{CR}$	NL_{105}	$N_{CELK.}$	$P_{CELK.}$
		[m ³ /den]	[l/s]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]
	716,38	107,457	1,244	42,983	85,966	39,401	7,880	1,791
			Q_d	Q_d	Q_d			
		k_d	[m ³ /den]	[l/s]	[l/h]			
Maximální denní přítok Q_d		1,5	161,186	1,866	6716,0625			
			Q_d	Q_d	Q_d			
		k_h	[m ³ /den]	[l/s]	[l/h]			
Maximální hodinový přítok Q_h		2,1	338,490	3,918	14103,731			

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Obec je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV. Územní plán nenavrhuje nové trafostanice. Ty je možno budovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

Územní plán vymezuje v souladu s PUR ČR koridor el. vedení E18. Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Tyto stavby, stavby s nimi související a stavby tyto energetické stavby podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezené koridory. Jiné využití než pro energetické stavby, stavby související a podmiňující, včetně umístování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen. Část koridoru, která nebude využita pro energetické stavby, případně související a vyvolané stavby, bude využívána v souladu se současným využitím.

Spoje, zařízení spojů

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán respektuje zastavitelné plochy, které byly navrženy platnou územně plánovací dokumentací a jsou do zastavitelných ploch zařazeny po dobu kratší než 5 let anebo pokud již na navržených zastavitelných plochách jsou provedeny investice do inženýrských sítí, komunikací apod.

Odborný odhad potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	30 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 RD

Celková potřeba RD

45 RD

Předpokládaná směrná kapacita navrhovaných zastavitelných ploch bydlení je celkem 42 rodinných domů. Návrh je v souladu s odborným odhadem potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Nesuchyně leží v západním výběžku Středočeského kraje severně od města Rakovník. Na severu sousedí s obcí Milostín, na východě s Mutějovicemi a Krupou, na jihu s Chrástany (resp. s místní částí Nový Dvůr) a na západě se Svojetínem (resp. s místní částí Veclov). Obec je tvořena jednou místní částí.

Z urbanistického hlediska se obec Nesuchyně nachází ve venkovské, spíše periferní oblasti v těsné blízkosti silnice 1. třídy č. 6 (která bude přebudována na dálnici D6) v poloviční vzdálenosti mezi Prahou a Karlovými Vary (přibližně 60 km do obou měst, dosažitelnost 50 min). Okresní město Rakovník je vzdálené 13 km. V denní dojíždkové vzdálenosti leží ještě např. Kladno, Louny, Žatec. Sousední obce severně od státní silnice leží na pomezí přírodního parku Džbán, Nesuchyně je ze severu „obklopena“ tímto krajinným zázemím. Obec patří do chmelařské oblasti Žatecka.

Pro návrh územního plánu bylo podstatné, z hlediska širších územních vztahů zajistit návaznost prvků lokálního ÚSES.

Územní plán respektuje technickou a dopravní infrastrukturu, která je v širších územních vztazích, stabilizována.

Územní plán respektuje návrh veřejně prospěšné stavby D008, dálnice D6, dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Územní plán je vypracován invariantně.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Územní plán má zpracovaný návrh v souladu se schváleným zadáním ÚP Nesuchyně.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

Bude případně doplněno na základě výsledku jednání zastupitelstva obce.

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

§ 55 odst. 3 stavebního zákona se procesu pořízení ÚP netýká.

Územní plán je vypracován v souladu se schváleným zadáním:

- Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a v maximální míře respektují a chrání: urbanistické hodnoty sídla, kulturní hodnoty, architektonické a

civilizační hodnoty, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

- Územní plán Nesuchyně stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).
- Podmínky pro využití navržených ploch v dostatečné podrobnosti určují parametry, které je nutné respektovat při využití území, především při návrhu, realizaci a užívání staveb. Plošné a prostorové uspořádání ploch stávající zástavby i nově vymezovaných ploch nepřekročí dosavadní výškovou hladinu tradiční zástavby obce a zohlednění dosavadní charakter a strukturu zástavby. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je stanovena intenzita využití pozemků.
- Územní plán respektuje všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, které jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění Územního plánu Nesuchyně v koordinačním výkrese.
- Územní plán respektuje stabilizované dopravní plochy vč. ochranných pásem na území obce, zejména stávající komunikační systém, železniční tratě a plochy pro dopravu v klidu.
- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající komunikační síť.
- Jsou respektovány stávající autobusové zastávky.
- Územní plán respektuje stávající síť přístupových účelových komunikací ve volné krajině.
- Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem, (elektrické vedení 22 kV, trafostanice, kanalizace, vodovod, plynovod VTL, STL, telekomunikace).
- Územní plán posoudil a vyhodnotil dostatečnou kapacitu stávající technické infrastruktury pro možné napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
- Územní plán navrhl plochy odpovídající potřebám obce z hlediska požadavků na civilní ochranu obyvatel.
- Územní plán respektuje stávající veřejná prostranství na území obce jako jednu z významných civilizačních hodnot obce. Jádrem systému veřejných prostranství obce je historická náves s navazující dochovanou uliční sítí v historickém jádru obce.
- Územní plán nevymezuje nové plochy veřejných prostranství v souvislosti s navrhovanými zastavitelnými plochami pro bydlení. Zastavitelná plocha Z2 bude prověřena územní studií, která vždy stanoví rozsah veřejného prostranství jehož součástí není místní komunikace.
- Územní plán navrhl lokální systém ÚSES, v návaznosti na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích.
- Územní plán nenavrhuje protierozní opatření, neboť nebyla zjištěna eroze, kterou by nebylo možné eliminovat vhodnými osevními postupy.

- Územní plán obsahuje návrh záboru pozemků ZPF, v tabulkovém a grafickém přehledu záborů s uvedením charakteru záboru a konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ.
- Územní plán respektuje pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).
- Územní plán navrhuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, koridor D008, v souladu se ZUR SK.
- Územní plán nenavrhuje plochy VPS a VPO a asanace území pro které lze uplatnit možnost předkupního práva.
- Územní plán nenavrhuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Územní plán navrhuje plochu Z2, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.
- Územní plán navrhuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- Územní plán navrhl plochu TI- plochu technické infrastruktury pro ČOV.
- Územní plán nenavrhuje cykloturistické a turistické trasy, neboť stávající prostupnost krajiny formou polních cest je dostatečná a v případě potřeby budování těchto cest je možno je umisťovat i v nezastavěném území obce.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán nenavrhuje prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Návrh územního plánu Nesuchyně předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

4.11.10	4.12.00	4.13.00	4.13.10	4.21.13
4.22.12	4.22.13	4.56.00	4.58.00	4.60.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu:

4 - klimatický region MT 1 - mírně teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek:

11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.

22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 - úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

2 - slabě skeletovitá, hluboká

3 - středně skeletovitá, hluboká

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných

důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2013. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a zábory pro plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy technické Infrastruktury (TI), plochy vodní a vodohospodářské (W), a koridor dálnice D6 (D008).

Celkový zábor zemědělských půd vyvolaný plánovaným rozvojem obce činí celkem 40,7014 ha, z toho 0,4227 ha v zastavěném území. Největší plocha záboru zemědělské půdy 33,0126 ha je tvořena lokalitou D008 koridor dálnice D6. Tato rozvojová plocha koridoru dálnice D6 je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje. Celkový hodnocený zábor mimo zemědělských půd zastavěné území, činí 40,2787 ha.

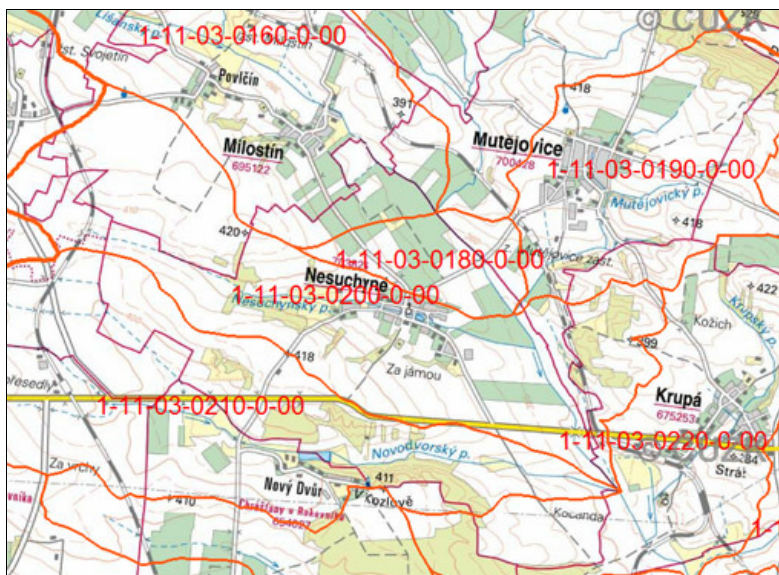
Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 12,90 % půdami I. třídy ochrany, z 21,34 % půdami II. třídy ochrany, 23,50 % půdami III. třídy ochrany, z 20,14 % půdami IV. Třídy ochrany a z 22,11% půdami IV. třídy ochrany.

Řešené území leží v povodí 3. řádu Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku, hydrologické pořadí 1-11-03. Hlavním tokem dílčích povodí v řešeném území Lišanský potok. Dílčí povodí v území jsou: č.h.p. 1-11-03-0180 Lišanský potok, 1-11-03-0200, Nesuchyňský potok a 1-11-03-0210 Novodvorský potok.

Povodí v území

Obr 9:



zdroj: http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1

Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což může mít negativní důsledky na retenci vody v území. Proto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Navrhovaný rozvoj obce se nedotýká ploch s investicemi do půdy. Z tohoto pohledu je významná lokalita Z5

Plochy vodní a vodohospodářské /W/ která naopak bude mít na retenci vody v území pozitivní vliv.

Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce. Navrhované funkční využití území nezvyšuje významně erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu Nesuchyně byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Nejvýznamnější plocha záboru z hlediska plošného rozsahu, vlivů na hydrologické poměry v území i z hlediska zásahu do organizace zemědělského půdního fondu je plocha D008 - koridoru dálnice D6, je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tab.9: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

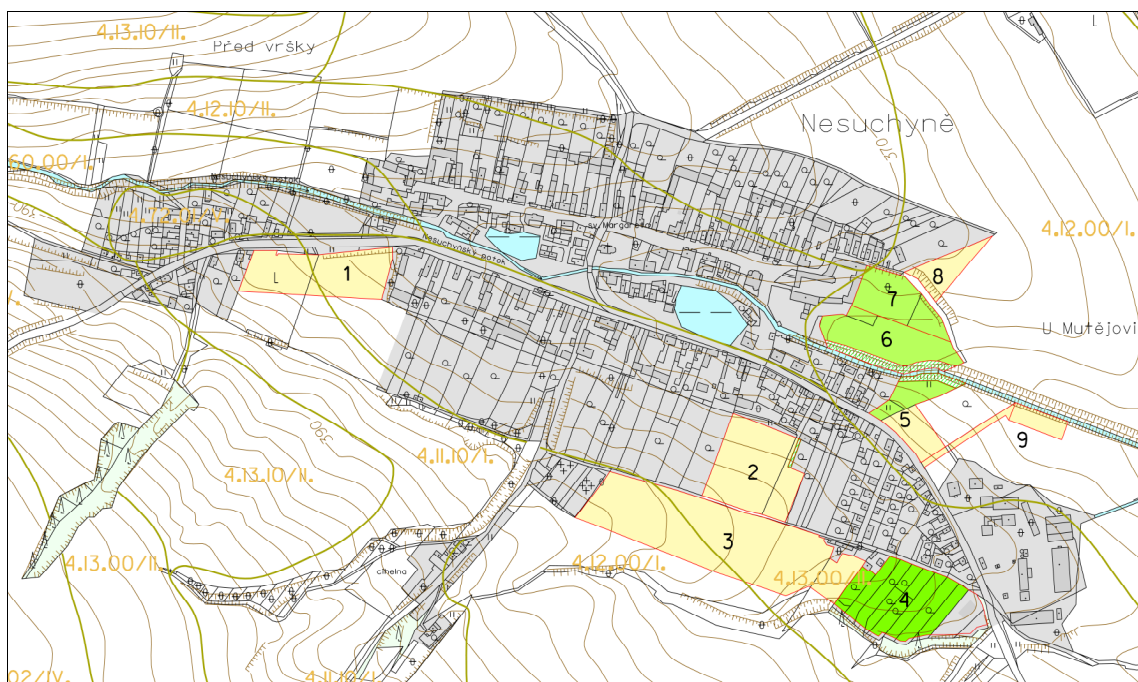
číslo lokalit y	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investic e do půdy	%
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Nesuchyně															
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,553	1,553						1,199		0,354				3,84
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,2540	3,2540							1,3320	1,9220				7,28
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3815	0,3815							0,3815					1,35
Z4*	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3793	0,3793						0,3793						1,04
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		5,5678	5,5678	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5783	1,7135	2,276	0,0000	0,0000	0,0000	13,51
Z8	Plochy tech. infrastruktury	0,1132	0,1132							0,1132					0,49
Plochy technické infrastruktury celkem		0,1990	0,1990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,49
D008	Plochy dopravní infrastruktury	33,0126	32,5846					0,4280	3,0657	6,6956	6,9283	8,1139	8,2091	2,2932	81,11
Plochy dopravní infrastruktury celkem		33,0126	32,5846	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4280	3,0657	6,6956	6,9283	8,1139	8,2091	2,2932	81,11
Z5	Plochy vodní a vodohospodářské	1,4571						1,4571	0,8432				0,6142		4,89
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		1,4571	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4571	0,8432	0,0000	0,0000	0,0000	0,6142	0,0000	4,89
ZÁBOR ZPF CELKEM		40,2365	38,3514	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8851	5,4872	8,6081	9,2043	8,1139	8,8233	2,2932	100,00
%		100,00	94,19	0,00	0,00	0,00	0,00	5,81	13,80	21,12	23,26	19,94	21,88	5,63	
ZÁBOR MIMO PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ															
ZÁBOR ZPF CELKEM		40,2365	37,9721	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3660	5,1079	8,7585	9,5412	8,1139	8,8233	2,2932	100,00
%		100,00	94,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5,87	12,90	21,34	23,50	20,14	22,11	5,69	

* plocha Z4 se nachází v zastavěném území obce

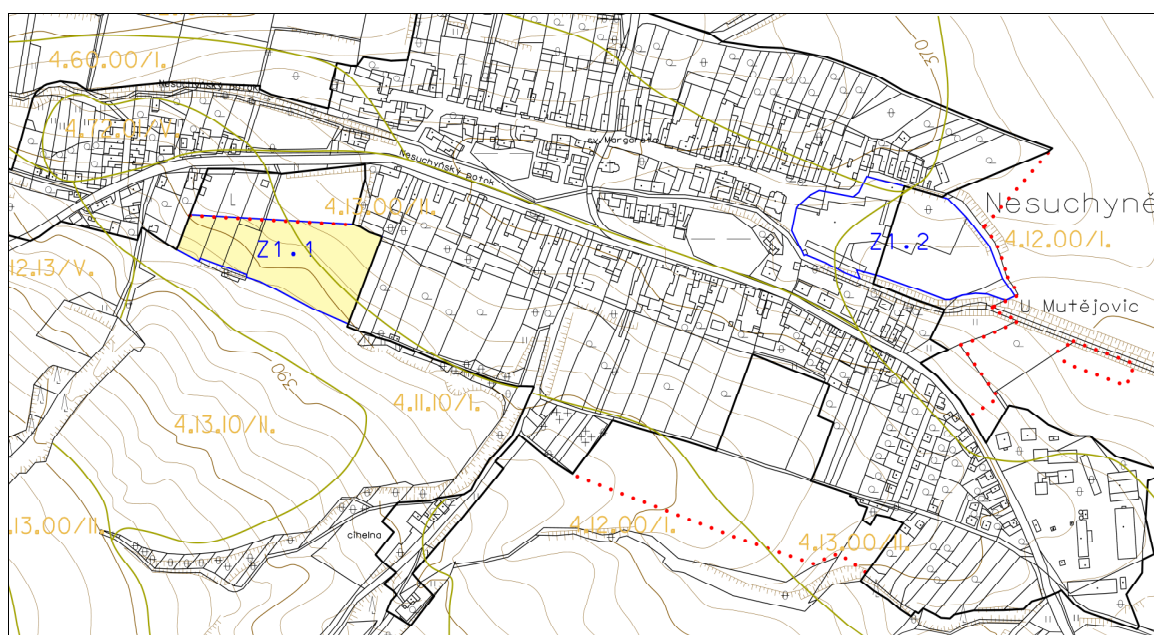
Zdůvodnění navrhovaného řešení

Všechny nové rozvojové plochy včetně těch, které vyvolávají zábory zemědělských půd, jsou navrženy v souladu se schváleným zadáním územního plánu a platným územním plánem obce (obr. 10) a jeho Změny č.1 ÚPO (obr. 11). Z těchto dokumentů vyplývá, že územní plán přebírá veškeré zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace, pouze je aktualizuje dle platných mapových podkladů a aktuální reálné situace v obci.

Obr.10: Výřez z výkresu „předpokládané zábory ZPF“ ÚPO



Obr. 11: Výřez z výkresu „předpokládané zábory ZPF“ Změny č.1ÚPO



Návrh všech rozvojových ploch dále vychází z urbanistické koncepce rozvoje obce. Podrobnější odůvodnění rozsahu a využití a popis jednotlivých navrhovaných ploch je uvedeno v předešlých kapitolách tohoto odůvodnění.

Návrh územního plánu využívá pro rozvoj obce v maximální míře plochy uvnitř zastavěného území, případně v těsné návaznosti na něj a také plochy nezemědělské, ostatní. Zábor pro koridor dálnice D6 DS (D008) vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesy v zájmovém území obce Nesuchyně spadají do přírodní lesní oblasti (PLO) 9 – Rakovnicko – kladenská pahorkatina. PLO 9 Rakovnicko – kladenská pahorkatina je málo vyhraněná lesní oblast, kterou tvoří Kladenská pahorkatina se Džbánem a Rabštejnsko – jesenická pahorkatina s Rakovnickou kotlinou, s celkovou plochou lesa 465 km². Geomorfologickým jádrem Kladenské pahorkatiny je na západě masiv Džbánu (535 m n. m.), který je výrazně odlišen od svého nižšího okolí. Celá oblast rozbrázděná hlubokými údolími potoků, je z křídových hornin, zastoupených peruckým (pískovce) a bělohorským pásmem (opuky, písčité sliny). Klimaticky je celá Rakovnicko – kladenská pahorkatina mírně teplá, mírně suchá až suchá. V lesních společenstvech převažují kyselé bukové doubravy a dubové bučiny nad společenstvy živné řady, vázané především na permské horniny. PLO 8a Křivoklátská pahorkatina zahrnuje Zbirožsko – křivoklátskou vrchovinu s Lánskou a Kralovickou pahorkatinou. Oblast tvoří bývalé dno starohorního moře, které bylo vyzdviženo vulkanickou činností. Území je výrazně modelováno korytem řeky Berounky a jejími přítoky (Rakovnický a Zbirožský potok, Javorná, Klučná, Vůznice, Klíčava, Výbrnice), které se zařezávají hlubokými údolími. Utváření terénu je závislé na geologické stavbě. Převažuje mírně zvlněný terén s ostře zaříznutými potočišti. Klimatický okresek je mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou – pahorkatinný.

Na území obce je vysoce podprůměrné zastoupení lesa, a to 7,6 %.

Územní plán Nesuchyně předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se však pouze o koridor dálnice D6 (plocha D008), který vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 0,4161 ha a to pro plochy koridoru dálnice D6.

Tab. 10: Zábory PUPFL

Lokalita/ využití	k.ú.	plocha lokality (ha)	parcely (dle KN)	plocha zábory parcel (ha)	lesní typ	Plocha lesního typu (ha)
D008	Nesuchyně	0,5512	1971/4	0,0212	2K3	0,0212
DS			3401	0,0902	2K3	0,0902
			1966/2	0,0134	2K3	0,0134
			1969/4	0,0021	2K3	0,0021
			3388	0,0241	2K3	0,0241
			3394	0,0062	2K3	0,0062
			3385	0,1170	2K3	0,1170
			3378	0,0285	2K3	0,0285
			3377	0,0607	2K3	0,0607
			3370	0,0630	2K3	0,0630
			3369	0,0524	2K3	0,0524
			3358	0,0536	2K3	0,0536
			3357	0,0184	2K3	0,0184
			3368	0,0004	2K3	0,0004

Plocha lesních pozemků na území obce Nesuchyně činí 76,6 ha. Zábory 0,5512 ha pro plochy koridoru dálnice D6 činí 0,72 % z celkové výměry lesních pozemků a nebude významným zásahem do PUPFL.

16. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění.

V řízení o územním plánu uplatnila námitku společnost ČEPS, a.s.

Návrh rozhodnutí o námitce ČEPS, a.s. námitka zn.: 683/18/18000 ze dne 31.7.2018

Znění námítky:



Obecní úřad Nesuchyně
Nesuchyně 21
270 07 Mutějovice

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / dne
	683/18/18000	Ing. Romana Kudrnová 211 044 250	Praha 31. 7. 2018

Námitka k návrhu Územního plánu Nesuchyně podle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Nesuchyně.

Námitka se týká textové části a odůvodnění, kde postrádáme informace, že územím obce prochází stávající vedení 400kV Hradec – Řeporyje a dále zde není zpracován **rozvojový záměr zdvojení vedení ZVN 400kV Hradec – Řeporyje** vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 s označením E18.

Dále se námitka týká i grafické části, kde není rozvojový záměr vymezen v příslušných výkresech a zároveň je tam i chybně v legendách popsáno stávající vedení, neboť se jedná o vedení **ZVN 400 kV** nikoliv 440kV.

Rozvojový záměr vedení 400kV Hradec – Řeporyje je **součástí územně analytických podkladů**. Zároveň je tento rozvojový záměr i **projednáván v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**.

Žádáme o vymezení koridorů pro územní ochranu shora uvedeného záměru a **uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s vydanou PÚR ČR**.

S pozdravem


Ing. Romana Kudrnová
Senior specialista
odbor Územní problematika

VEDEME ELEKTŘINU NEJVYŠŠÍHO NAPĚTÍ

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, www.ceps.cz
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597



Návrh rozhodnutí o námitce :

NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Záměr je vymezen v **Politice územního rozvoje ČR ve znění 1.aktualizace** (dále PÚR ČR):

- Rozvojový záměr zdvojení vedení ZVN 400kV Hradec – Řeporyje s označením E 18.

PÚR ČR - Textová část

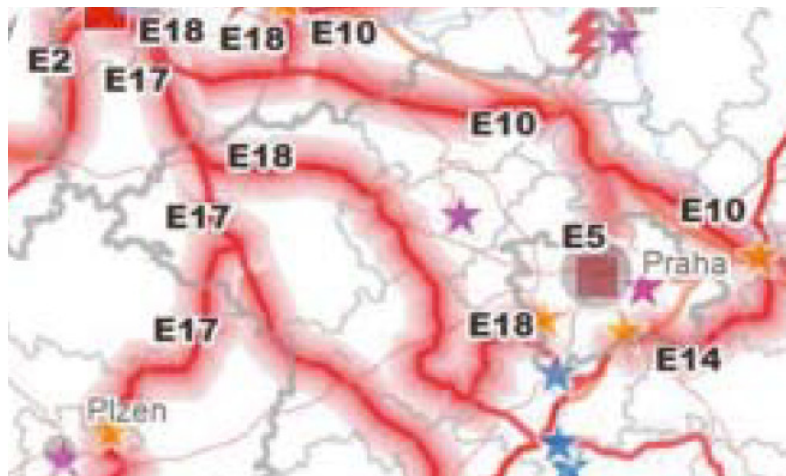
E18

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.



17. Vyhodnocení připomínek.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona:

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila.

Připomínka uplatněná dle § 50 odst.3 stavebního zákona:

V Y H O D N O C E N Í připomínek
návrh územního plánu NESUCHYNĚ - § 50 odst.3

Připomínka č.1 ze dne 11.1.2018

Text připomínky:

Připomínka č.1

OBEC NESUCHYNĚ

Nesuchyně 21, 270 07, Mutějovice

Připomínka k návrhu územního plánu Nesuchyně

Navrhovatel:

Jako vlastník pozemků vše v k.ú.Nesuchyně

Č.par.1019/4 – výměra 3606 m² – druh : ostatní plocha , využití – manipulační plocha

Č.par.1019/3 – výměra 154 m² – druh : ostatní plocha , využití – manipulační plocha

Č.par.1021/1 – výměra 1250 m² – druh: ostatní plocha , využití – manipulační plocha

Viz příloha .- 3 x informace o pozemku , 1x situační nákres

Podávám tímto připomínku k navrženému územnímu plánu, kde jsou tyto pozemky vedené jako NS: plocha smíšené nezastavěného území ale to tak ve skutečnosti není.

Z historického hlediska byla plocha v majetku JZD a využívala se jako manipulační a odstavná plocha (hnojiště, skládka chmeliny, odstavná plocha pro techniku apod.)

Později pozemky připadly obci a využívaly se jako dočasná skládka zeminy, a všeho možného, na pozemcích je dodnes staré oplocení, a zpevnění ploch panely.

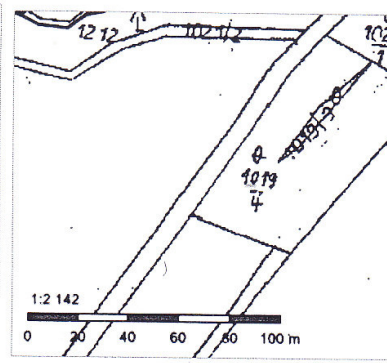
Od obce jsem pozemky odkoupil se záměrem jejich funkci obnovit (oprava oplocení a zpevněných ploch) Jsme firma, která v obci provozuje služby pro občany (zemědělská výroba, odvoz OV, zemní práce, přeprava sypkých materiálů, kontejnerová doprava apod.) Naším záměrem je na pozemku obnovit funkci manipulační plochy pro naše využití – odstavná plocha pro prázdné kontejnery a depo sypkých materiálů (písky, štěrky apod.) čímž bychom zásadně odlehčily množství dopravy středem obce (snížení hlučnosti, prašnosti a ničení obecních komunikací v obci) jelikož je pozemek situován na okraji obce , dále dojde k vyčištění celého pozemku a jeho zkulturnění (cca 30 let je nevyužíván – nacházejí se zde zbytky skládky apod.)

Žádáme tímto o zachování pozemků jako odstavná , manipulační plocha a pod s využitím technického či zemědělského rázu, jako to bylo doposud.

V Nesuchyni ,dne 11.1.2018

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1019/4
Obec:	Nesuchyně [542130]
Katastrální území:	Nesuchyně [703826]
Číslo LV:	400
Výměra [m ²]:	3606
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,Z.S.V-14-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Zahájeny pozemkové úpravy

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#).

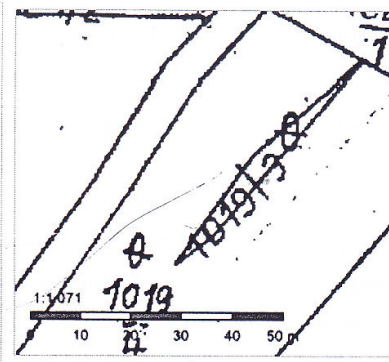
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.03.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1019/3
Obec: Nesuchyně [542130]
Katastrální území: Nesuchyně [703826]
Číslo LV: 400
Výměra [m²]: 154
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,Z.S.V-14-16
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Zahájeny pozemkové úpravy

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.03.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1021/1
Obec:	Nesuchyně [542130]
Katastrální území:	Nesuchyně [703826]
Číslo LV:	400
Výměra [m ²]:	1250
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,Z.S.V-14-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

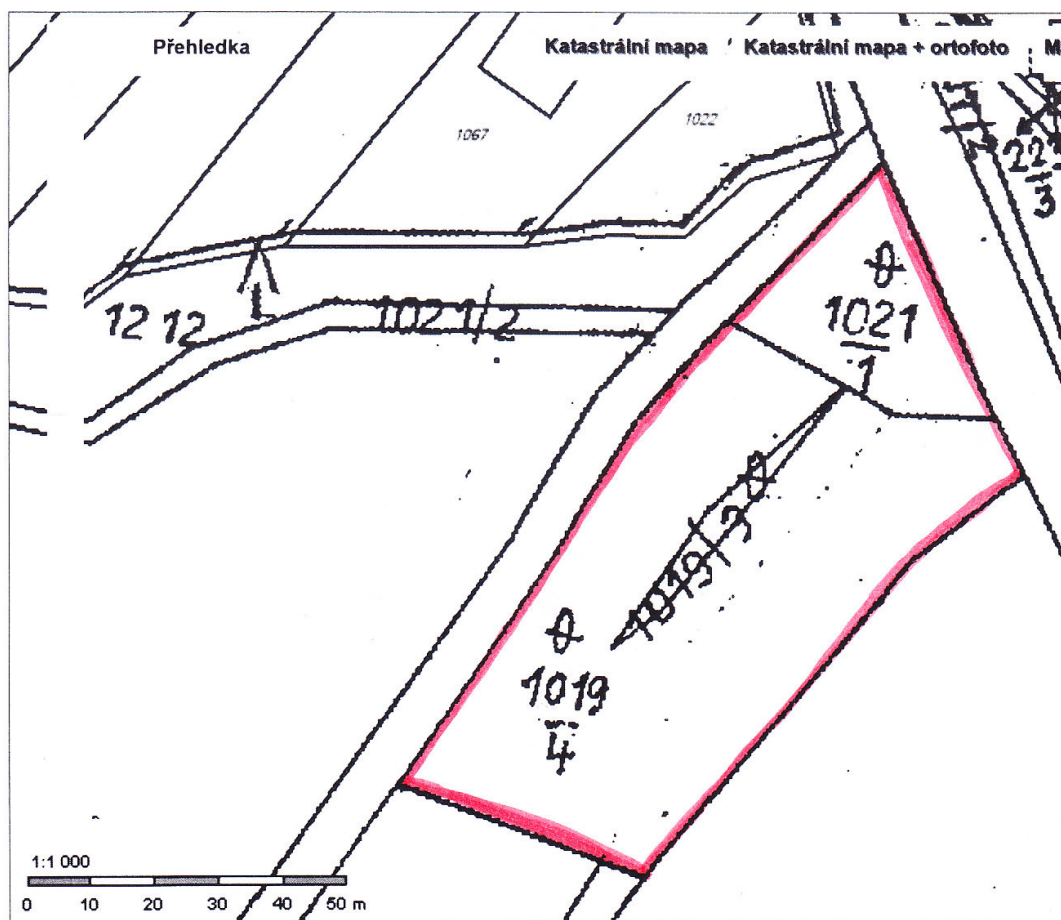
Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.03.2018 12:00:00.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Plocha bude zařazena do zastavěného území obce a bude vymezena jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – stav.

Požadavek na využití plochy je v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí i se skutečným stavem.

Na ploše není vymezen ÚSES, nenachází se zde VKP a zasahuje sem ochranné pásmo lesa.

Plocha je dopravně obsloužena ze stávající komunikace III/2279 a je na ní umístěna stávající trafostanice.

Plocha se nachází mimo souvislé zastavěné území a od ploch bydlení je izolována pozemky plnící funkcí lesa a místní komunikací .

Obnovení plochy výroba a skladování – zemědělská výroba sníží dopravní zátěž v centru obce a zároveň bude mít i pozitivní vliv na estetiku prostředí, neboť veškeré skladovací služby výše uvedené firmy budou mimo zastavěné území obce.

Nesuchyně dne 19.6.2018

Zpracovali:

Ing.Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Jiří Barsa – určený zastupitel

Připomínky uplatněná dle § 52 stavebního zákona v řízení o územním plánu při veřejném projednání:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.